

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ
ТА ОБМЕЖЕННЯ

Реконструкції квартири під магазин продовольчих та
непродовольчих товарів

Луганська обл., смт. Новоайдар, кв. Миру, б.7 кв.10

(адреса)

смт.Новоайдар, 2017

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва
Реконструкція квартири під магазин продовольчих та непродовольчих товарів
2. Інформація про замовника
Костенко Марія Василівна, смт.Новоайдар, вул. Айдарська №35
3. Наміри забудови
Реконструкція квартири під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, ведення підприємницької діяльності
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта
Луганська обл., смт. Новоайдар, кв. Миру, 6.7 кв. 10
5. Документ, що підтверджує право власності або користування об'єкту нерухомості
Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2014 індексний номер витягу 18422532
6. Площа об'єкту нерухомості 27,3 кв.м.
7. Цільове призначення об'єкту нерухомості
Для ведення комерційної діяльності
8. Посилання на містобудівну документацію; генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)
Матеріали генерального плану смт. Новоайдар розроблений ДЕРЖБУД УССР ГПРОГРАД від 11.1977р.
9. Функціональне призначення об'єкту нерухомості
Для ведення комерційної діяльності
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
Площа забудови- 55,9 кв.м.
Загальна площа- 31 кв.м.
Робоча площа – 21,5 кв.м.
Будівельний об'єм - 98,3 куб.м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранічнодопустима висота будівель в межах першого поверху нежитлового приміщення
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не потрібно
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не має

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно розбивочного плану червоних ліній у складі генерального плану смт. Новоайдар, червона лінія розташована вздовж фасаду будівлі.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ореалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та конструкції», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій
Охоронні зони мереж (обмеження в обсязі, передбаченому ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»)

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: Топо-геодезична зйомка виконана ЧНПКФ «Техносервіс» в 2017р.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) обладнання засобами безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

10. Забезпечення умов транспортно-пішогодного зв'язку згідно генерального плану населеного пункту

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального господарства
та будівництва, головний архітектор
Новоайдарської РДА

Л.І. Козак

Реєстраційний № 1 від «02» 06 2017р.