

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ  
ТА ОБМЕЖЕННЯ  
забудови земельної ділянки**

**Луганська обл., Новоайдарський район, с.Кримське,  
вул.Миру,(Ворошилова)27**

**кадастровий № 4424583300:07:002:0124**

(адреса або місце розташування земельної ділянки, кадастровий №)

смт.Новоайдар, 2017

## Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Будівництво котельні на твердому паливі для НВК Кримська загальноосвітня школа I-III ступенів-ДНЗ

2. Інформація про замовника

Управління капітального будівництва Луганської обласної державної адміністрації

3. Наміри забудови

Будівництво котельні на твердому паливі для забезпечення тепловою енергією НВК Кримська загальноосвітня школа I-III ступенів-ДНЗ

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

Луганська обл., Новоайдарський район, с.Кримське, вул.Миру,27(Ворошилова)

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №171577 від 30.12.2010 р.

6. Площа земельної ділянки 1,5198 га

7. Цільове призначення земельної ділянки розміщення будівель і споруд Кримської загальноосвітньої школи

8. Посилання на містобудівну документацію; генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Проект котельні є невід'ємною частиною інженерного забезпечення учбового закладу та не суперечить діючим нормам в частині її розташування на генеральному плані школи

9. Функціональне призначення земельної ділянки

розміщення будівель і споруд Кримської загальноосвітньої школи

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

Площа забудови- 19,61 кв.м

Площа котельного залу- 17,6 кв.м

Будівельний об'єм- 64,32 куб.м

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранічнодопустима висота будівель 5,0 метрів

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно відповідних ДБН
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не має
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови в межах існуючого майданчика
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ореалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій Охоронні зони мереж (обмеження в обсязі, передбаченому ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»)
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: технічний звіт про стан існуючих споруд, виконавча зйомка після завершення реконструкції
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) згідно генерального плану навчального закладу
10. Забезпечення умов транспортно-пішогодного зв'язку згідно генерального плану навчального закладу
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального господарства  
та будівництва, головний архітектор  
Новоайдарського району



Л.І. Козак

Реєстраційний № 3 від «26» жовтня 2017 р.