

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ  
ТА ОБМЕЖЕННЯ  
забудови земельної ділянки**

**Луганська обл., Новоайдарський район, с.Трьохізбенка,  
вул.Центральна,26**

**кадастровий № 4424584400:09:003:0194**

(адреса або місце розташування земельної ділянки, кадастровий №)

сmt.Новоайдар, 2017

## Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Будівництво котельні на твердому паливі для Трьохізбенської ЗОШ І-ІІІ ступенів в с. Трьохізбенка Новоайдарського району, Луганської області

2. Інформація про замовника

Управління капітального будівництва Луганської обласної державної адміністрації

3. Наміри забудови

Будівництво котельні на твердому паливі для забезпечення тепловсю енергією Трьохізбенської ЗОШ І-ІІІ ступенів в с. Трьохізбенка

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

Луганська обл., Новоайдарський район, с. Трьохізбенка, вул. Центральна, 26

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №165475 від 25.08.2010 р.

6. Площа земельної ділянки 5,8483 га

7. Цільове призначення земельної ділянки розміщення будівель і споруд Трьохізбенської ЗОШ І-ІІІ ступенів в с. Трьохізбенка

8. Посилання на містобудівну документацію; генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Проект котельні є невід'ємною частиною інженерного забезпечення учбового закладу та не суперечить діючим нормам в частині її розташування на генеральному плані школи

9. Функціональне призначення земельної ділянки

розміщення будівель і споруд Трьохізбенської ЗОШ І-ІІІ ступенів в с. Трьохізбенка

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

Площа забудови- 21 кв.м

Площа котельного залу- 18,9 кв.м

Будівельний об'єм- 69 куб.м

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранічнодопустима висота будівель 5,0 метрів

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно відповідних ДБН
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не має
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови в межах існуючого майданчика
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ореалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій  
Охоронні зони мереж (обмеження в обсязі, передбаченому ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»)
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: технічний звіт про стан існуючих споруд, виконавча зйомка після завершення реконструкції
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) згідно генерального плану навчального закладу
10. Забезпечення умов транспортно-пішоходного зв'язку згідно генерального плану навчального закладу
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та будівництва,  
головний архітектор  
Новоайдарського району



Л.І. Козак

Реєстраційний № 4 від «20» зрочня 2017 р.