1.



МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

ТА ОБМЕЖЕННЯ

забудови земельної ділянки

*Луганська область,*

*смт Новоайдар, вул.Великий шлях, 28б.*

*кадастровий № 4423155100:50:007:0016*

(адреса або місце розташування земельної ділянки, кадастровий №)

смт Новоайдар, 2018

2.

**Загальні дані:**

1.Назва об’єкта будівництва

***Нове будівництво газового модуля (АГЗП) на території АЗС по вул.*** ***Великий шлях, 28б в смт Новоайдар, Новоайдарського р-ну, Луганської області.***

2.Інформація про замовника

***ТОВ «»АВТОПОРТ С» 93008,Луганська область, м.Рубіжне, вул.Набережна,1.***

3.Наміри забудови ***будівництво газового модуля (АГЗП) на території АЗС по вул.*** ***Великий шлях, 28б в смт Новоайдар, Новоайдарського р-ну, Луганської області.***

4.Адреса будівництва або місце розташування об’єкта

***смт Новоайдар, вул.Великий шлях, 28б.***

5.Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

***Договір оренди земельної ділянки від 30.10.2015р.***

6.Площа земельної ділянки ***0,2691га.***

7.Цільове призначення земельної ділянки - ***для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.***

8.Посилання на містобудівну документацію; генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

***Генеральний план смт Новоайдар, затверджений Рішенням №39 від 20.03.1996р виконавчого комітету Новоайдарської селищної Ради народних депутатів.***

9.Функціональне призначення земельної ділянки

***землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення***

10.Основні техніко-економічні показники об’єкта будівництва

***заправник газовий стаціонарний V=10м3 – 1шт, пропускна здатність рідким моторним паливом – 200авт/доб, пропускна здатність зрідженим газом – 200авт/доб,***

**Містобудівні умови та обмеження:**

1.Гранічнодопустима висота будівель ***без обмежень***

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ***згідно відповідних ДБН***

3.Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) ***не має***

4.Відстані від об’єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови ***в межах існуючого майданчика АЗС***

3.

5.Планувальні обмеження (зони охорони пам’яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ореалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) ***згідно вимог ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій».***

6. Мінімально допустимі відстані від об’єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно вимог ***ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій», ,ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», ДБН В.1.7-2002 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».***

7.Охоронювані зони інженерних комунікацій

***Охоронні зони мереж (обмеження в обсязі, передбаченому ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій»),***

8.Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: ***технічний звіт про стан існуючих споруд, виконавча зйомка - після завершення будівництва.***

9.Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) ***згідно генерального плану АЗС.***

10.Забезпечення умов транспортно-пішоходного зв’язку ***згідно генерального плану АЗС.***

11.Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту ***згідно вимог ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій»,***

12.Вимоги щодо охорони культурної спадщини ***відсутні.***

**Начальник відділу містобудування,**

**архітектури, ЖКГ та будівництва,**

**головний архітектор району** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.І.Козак

Реєстраційний № \_3\_ від «\_26\_»\_12\_2018р.