

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ
ТА ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки**

Луганська обл., Новоайдарський район, с.Колядівка, вул.Миру
кадастровий № 4423183400:15:006:0024

(адреса або місце розташування земельної ділянки, кадастровий №)

сmt.Новоайдар, 2018

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Будівництво Колядівської сільської лікарської амбулаторії загальної практики-сімейної медицини

2. Інформація про замовника

Управління капітального будівництва Луганської обласної державної адміністрації

3. Наміри забудови

Будівництво Колядівської сільської лікарської амбулаторії загальної практики-сімейної медицини

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

Луганська обл., Новоайдарський район, с. Колядівка, вул. Мирна, 70

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою
Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №137544755 від 13.09.2018

6. Площа земельної ділянки 0,0199 га

7. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

8. Посилання на містобудівну документацію; генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Проект планування та забудови с. Колядівка, затверджений рішенням виконкому Новоайдарської районної ради № 444

9. Функціональне призначення земельної ділянки

Розміщення будівель і споруд Колядівської сільської лікарської амбулаторії загальної практики-сімейної медицини

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

Площа забудови- 199 кв.м

Загальна площа будівлі- 130,8 кв.м

Будівельний об'єм- 786 куб.м

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранічнодопустима висота будівель 7,5 метрів

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно відповідних ДБН

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не має

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно плану червоних ліній населеного пункту

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ореалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», ДБН В.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій
Охоронні зони мереж (обмеження в обсязі, передбаченому ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: технічний звіт про стан існуючих споруд, виконавча зйомка після завершення реконструкції

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) згідно генерального плану закладу

10. Забезпечення умов транспортно-пішогодного зв'язку згідно генерального плану закладу

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального господарства
та будівництва, головний архітектор
Новоайдарського району



Л.І. Козак

Реєстраційний № 2 від « 30 » серпня 2018 р.