

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ
ТА ОБМЕЖЕННЯ
забудови земельної ділянки

Луганська область,

Новоайдарський район, с. Михайлюки, вул. Центральна площа, 3.

кадастровий № 4423180500:21:009:0160

(адреса або місце розташування земельної ділянки, кадастровий №)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Реконструкція свинарників №11 і №12 під корівник на 312 голів з доїльним відділом по вул.Центральна площа, 3 в с. Михайлюки, Новоайдарського р-ну, Луганської області.

2. Інформація про замовника

Колективне Сільськогосподарське Підприємство імені Дзержинського

3. Наміри забудови

Реконструкція свинарників №11 і №12 під корівник на 312 голів з доїльним відділом по вул.Центральна площа, 3 в с. Михайлюки, Новоайдарського р-ну, Луганської області.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

Новоайдарський район, с. Михайлюки, вул. Центральна площа, 3

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

Договір оренди земельної ділянки № 231551/040842166051 від 25.12.2008р.

6. Площа земельної ділянки 10,00га.

7. Цільове призначення земельної ділянки – ведення сільськогосподарського виробництва

8. Посилання на містобудівну документацію; генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Проект планування та забудови с. Михайлюки №608 від 05.1966.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

ведення сільськогосподарського виробництва

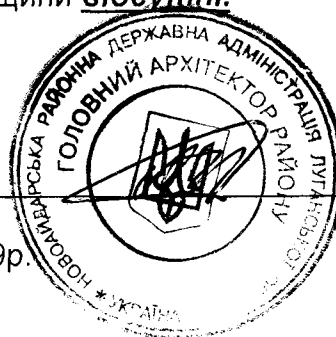
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

<u>Площа земельної ділянки</u>	<u>– 10,00 га,</u>
<u>Площа забудови</u>	<u>– 3671,2 м.кв.,</u>
<u>Поверховість</u>	<u>– 1,</u>
<u>Умовна висота будівлі</u>	<u>– корівник – 10,3 м.</u> <u>– доїльний відділ – 4,8 м.</u>
<u>Загальна площа проектованої будівлі</u>	<u>– 3599,4 м.кв.</u>
<u>Площа виробничих приміщень</u>	<u>– 3263,6 м.кв.</u>
<u>Площа побутових приміщень</u>	<u>– 271,1 м.кв.</u>
<u>Площа підсобних приміщень</u>	<u>– 64,7 м.кв.</u>
<u>Будівельний об'єм</u>	<u>– 22756,5 м.куб.</u>

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 10,5 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно відповідних ДБН
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не має
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови в межах існуючого майданчика.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно вимог ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій».
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно вимог ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», ДБН В.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій Охоронні зони мереж (обмеження в обсязі, передбаченому ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій»),
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: технічний звіт про стан існуючих споруд, виконавча зйомка - після завершення будівництва.
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) згідно генерального плану.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку згідно генерального плану.
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно вимог ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій»,
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

Начальник відділу містобудування,
архітектури, ЖКГ та будівництва,
головний архітектор району



П.І.Козак

Реєстраційний № 2 від «18» 04 2019р.