1.



МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

ТА ОБМЕЖЕННЯ

забудови земельної ділянки

*Луганська область,*

*смт Новоайдар, вул.Незалежності, 9.*

(адреса або місце розташування земельної ділянки, кадастровий №)

смт Новоайдар, 2019

2.

**Загальні дані:**

1.Назва об’єкта будівництва

***Реконструкція магазину продовольчих товарів «Мікс» по вул.Незалежності, 9***  ***в смт Новоайдар, Новоайдарського р-ну, Луганської області.***

2.Інформація про замовника

***Самойлова Валентина Жовтневна,***

3.Наміри забудови

***Реконструкція магазину продовольчих товарів «Мікс» по вул.Незалежності, 9***  ***в смт Новоайдар, Новоайдарського р-ну, Луганської області.***

4.Адреса будівництва або місце розташування об’єкта

***смт Новоайдар, вул.Незалежності, 9*** ***.***

5.Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

***Договір оренди земельної ділянки.***

6.Площа земельної ділянки ***0,0432га.***

7.Цільове призначення земельної ділянки – ***здійснення підприємницької діяльності***

8.Посилання на містобудівну документацію; генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

***Генеральний план смт Новоайдар, затверджений Рішенням №39 від 20.03.1996р виконавчого комітету Новоайдарської селищної Ради народних депутатів.***

9.Функціональне призначення земельної ділянки

***здійснення підприємницької діяльності***

10.Основні техніко-економічні показники об’єкта будівництва

***Площа земельної ділянки – 0,0432га,***

***Площа забудови – 252,4 м.кв.,***

***Поверховість – 1 + мансарда,***

***Умовна висота будівлі – 8,51 м.***

***Загальна площа проектованої будівлі – 317,2 м.кв.***

***Площа мансардного поверху – 110,0 м.кв.***

***Висота поверху – 4 м.***

***Будівельний об’єм – 2134,3 м.куб.***

**Містобудівні умови та обмеження:**

1.Гранічнодопустима висота будівель ***12 м.***

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ***згідно відповідних ДБН***

3.Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) ***не має***

4.Відстані від об’єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови ***в межах існуючого майданчика.***

3.

5.Планувальні обмеження (зони охорони пам’яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ореалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) ***згідно вимог ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій».***

6. Мінімально допустимі відстані від об’єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно вимог ***ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій», ,ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», ДБН В.1.7-2002 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».***

7.Охоронювані зони інженерних комунікацій

***Охоронні зони мереж (обмеження в обсязі, передбаченому ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій»),***

8.Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: ***технічний звіт про стан існуючих споруд, виконавча зйомка - після завершення будівництва.***

9.Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) ***згідно генерального плану .***

10.Забезпечення умов транспортно-пішоходного зв’язку ***згідно генерального плану.***

11.Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту ***згідно вимог ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування та забудова територій»,***

12.Вимоги щодо охорони культурної спадщини ***відсутні.***

**Начальник відділу містобудування,**

**архітектури, ЖКГ та будівництва,**

**головний архітектор району** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.І.Козак

Реєстраційний № \_1\_\_ від «\_02\_»\_01\_2019р.