

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ
ТА ОБМЕЖЕННЯ
Будівництво гаражу

Луганська обл., смт. Новоайдар, кв. Молодіжний, земельна ділянка

№40

(адреса)

смт.Новоайдар, 2018

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

Будівництво гаража

2. Інформація про замовника

Шеховцова Юлія Валеріївна, смт. Новоайдар, кв. Молодіжний, буд. 7, кв. 15,

Паспорт: ЕМ 740556 від 21.12.2000р.

3. Наміри забудови

Будівництво гаража.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

Луганська обл, смт. Новоайдар, кв. Молодіжний, земельна ділянка №40

5. Документ, що підтверджує право власності або користування об'єкту нерухомості

Свідоцтво про право власності на нерухоме майно Інд.№17004821 від 29.01.2014. Кад.№:4423155100:26:003:0132

6. Площа об'єкту нерухомості **0,0024 га.**

7. Цільове призначення об'єкту нерухомості

Для будівництва індивідуальних гаражів

8. Посилання на містобудівну документацію; генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Матеріали генерального плану смт. Новоайдар розроблений Державним НДПІ Містобудування від 06.1993р.

9. Функціональне призначення об'єкту нерухомості

Для будівництва індивідуальних гаражів

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

Площа забудови- 24 кв.м.

Загальна площа- 24кв.м.

Робоча площа – 24 кв.м.

Будівельний об'єм -72 куб.м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранічнодопустима висота будівель **в межах першого поверху нежитлового приміщення**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **не потрібно**

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **не має**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно розбивочного плану червоних ліній у складі генерального плану смт. Новоайдар, червона лінія розташована вздовж фасаду будівлі.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ореалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій Охоронні зони мереж (обмеження в обсязі, передбаченому ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»)

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: _____

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) згідно генеральному плану смт. Новоайдар

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку згідно генерального плану населеного пункту

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального господарства
та будівництва, головний архітектор
Новоайдарської РДА



Л.І. Козак

Реєстраційний № 1 від « 04 » 04 2018