



## МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua),

[themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua),

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

## Міністерство цифрової трансформації України

вул. Ділова, буд. 24, м. Київ, 03150

### Щодо діяльності державних реєстраторів

Міністерство юстиції України розглянуло лист Міністерства цифрової трансформації України від 24.03.2021 № 1/06-4-3248 (вх. 7175-26-21 від 25.03.2021) щодо діяльності державних реєстраторів

та повідомляє.

Відносини, які виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав), визначає Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до статті 10 якого, державну реєстрацію прав здійснює державний реєстратор, що перебуває у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації прав.

До суб'єктів державної реєстрації прав Закон відносить виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації (абзац другий пункту 2 частини першої статті 6 вказаного Закону).

При цьому, згідно з положеннями Закону України «Про адміністративні послуги» (далі – Закон), який є базовим у сфері надання адміністративних послуг, суб'єкт надання адміністративної послуги це орган виконавчої влади, інший державний орган, орган влади Автономної Республіки Крим, орган місцевого самоврядування, їх посадові особи, державний реєстратор, суб'єкт державної реєстрації, уповноважені відповідно до закону надавати адміністративні послуги.

Адміністративні послуги надаються суб'єктами надання адміністративних послуг безпосередньо або через центри надання адміністративних послуг.

Відповідно до статті 12 Закону центр надання адміністративних послуг – це постійно діючий робочий орган або виконавчий орган (структурний підрозділ) органу місцевого самоврядування або місцевої державної адміністрації, що зазначені у частині другій цієї статті, в якому надаються



адміністративні послуги згідно з переліком, визначеним відповідно до цього Закону.

Центр надання адміністративних послуг, утворений як постійно діючий робочий орган, забезпечує надання адміністративних послуг суб'єктам звернення із залученням до його роботи посадових осіб окремих виконавчих органів (структурних підрозділів) органу, який прийняв рішення про утворення центру надання адміністративних послуг.

З метою забезпечення належної доступності адміністративних послуг можуть утворюватися територіальні підрозділи та віддалені (у тому числі пересувні) робочі місця адміністраторів центрів надання адміністративних послуг.

Посадові особи суб'єктів надання адміністративних послуг зобов'язані дотримуватися вимог щодо часу прийому та інших вимог до організації роботи у центрах надання адміністративних послуг, встановлених органом, який прийняв рішення про утворення центру надання адміністративних послуг.

Крім того, відповідно до частини першої статті 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» система місцевого самоврядування, зокрема, включає: сільську, селищну, міську раду, виконавчі органи сільської, селищної, міської ради.

З огляду на вищенаведене, органи місцевого самоврядування здійснюють передбачені законом повноваження щодо вирішення питань місцевого значення на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць, які визначають межі їхньої компетенції.

**Заступник Міністра  
з питань державної реєстрації**

**Ольга ОНІЩУК**