



НОВОАЙДАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22 листопада 2019 р.

Новоайдар

№ 1589

Про затвердження положення про відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва Новоайдарської районної державної адміністрації Луганської області

Відповідно до статей 6, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 19, 20 Закону України «Про державну службу», згідно Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26.09.2012 року №887, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.11.2012 року № 587, «Про затвердження Методичних рекомендацій з розроблення положень про структурні підрозділи житлово-комунального господарства та будівництва, а також містобудування та архітектури місцевих державних адміністрацій»

з о б о в ' я з у ю :

1. Затвердити Положення про відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва Новоайдарської районної державної адміністрації Луганської області, що додається;

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на сектор контролю апарату райдержадміністрації.

В.о. голови

Тетяна ПОВИКОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ керівника апарату
Новоайдарської районної
державної адміністрації

22 листопада 2019 р. № 1589

ПОЛОЖЕННЯ
про відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального
господарства та будівництва
Новоайдарської районної державної адміністрації

1. Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва Новоайдарської районної державної адміністрації Луганської області (далі - відділ) є її структурним підрозділом, підзвітним і підконтрольним голові Новоайдарської районної державної адміністрації (далі – райдержадміністрації), управлінню містобудування та архітектури, департаменту житлово-комунального господарства Луганської обласної державної адміністрації.

2. Відділ у своїй діяльності керується Конституцією України (254к/96-ВР), законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Мінрегіону, розпорядженнями голів обласної та районної держадміністрацій, наказами начальників управління містобудування та архітектури, управління житлово-комунального господарства обласної держадміністрації, а також положенням про відділ.

3. Основними завданнями відділу у сфері містобудування та архітектури є:

1) аналіз стану містобудування на території району, організація розроблення, проведення експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;

2) координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови населених пунктів на території району, поліпшення їх архітектурного вигляду;

3) забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, регіональних правил забудови населених пунктів, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією;

4) забезпечення в межах своїх повноважень охорони, контролю за використанням пам'яток архітектури і містобудування, палацово - паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів.

4. Основними завданнями відділу у сфері житлово-комунального господарства є:

забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства на території Новоайдарського району.

5. У сфері містобудування та архітектури відділ відповідно до покладених на нього завдань:

1) бере участь у реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, подає голові райдержадміністрації пропозиції з цих питань;

2) готує пропозиції до програм соціально-економічного розвитку Новоайдарського району та проектів місцевого бюджету і подає їх на розгляд до райдержадміністрації;

3) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території;

4) веде облік забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів на території району, вносить пропозиції місцевим радам щодо необхідності розроблення та коригування генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;

5) розглядає у випадках, встановлених законодавством, пропозиції суб'єктів містобудування щодо визначення територій, вибору, вилучення (викупу) та надання земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає до райдержадміністрації та органів місцевого самоврядування висновки з цих питань, забезпечує можливість провадження запланованої містобудівної діяльності;

6) розробляє і подає виконавчим органам сільських, селищних рад пропозиції щодо розміщення, будівництва житлово-цивільних, комунальних, промислових та інших об'єктів, створення інженерно-транспортної інфраструктури, виробництва будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, розглядає і погоджує проекти конкретних об'єктів архітектури та дає замовникам висновки щодо їх затвердження;

7) координує на території Новоайдарського району виконання науково-дослідних і проектно-вишукувальних робіт у сфері містобудування;

8) організовує в порядку, що встановлюється управлінням містобудування та архітектури Луганської обласної державної адміністрації, створення і оновлення топографічних планів, призначених для складання генеральних планів ділянок будівництва об'єктів архітектури, підземних мереж і споруд, прив'язки будівель і споруд до ділянок будівництва, а також вирішення інших інженерних питань;

9) надає архітектурно-планувальні завдання, інші вихідні дані на проектування об'єктів архітектури для нового будівництва, розширення, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, благоустрою територій у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

10) надає забудовникам необхідну документацію на будівництво та реконструкцію індивідуальних житлових будинків і господарських будівель у населених пунктах на території Новоайдарського району, погоджує проекти забудови і благоустрою земельних ділянок, проекти житлових будинків, господарських будівель;

11) організовує ведення містобудівного кадастру населених пунктів на території Новоайдарського району, забезпечує з цією метою проведення виконавчих зйомок для збудованих будинків, споруд та інженерних комунікацій, поповнення топографо-геодезичних і картографічних матеріалів;

12) створює і веде архів містобудівної документації;

13) інформує населення через засоби масової інформації про розроблення містобудівних програм розвитку Новоайдарського району, розміщення найважливіших об'єктів архітектури;

14) забезпечує в установленому порядку своєчасний розгляд заяв, звернень і скарг громадян, інших суб'єктів містобудування з питань, що належать до його компетенції, та вживає відповідних заходів;

15) контролює діяльність виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудування та архітектури в межах повноважень, передбачених підпунктом "б" частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР), у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

16) сприяє впровадженню у проектах об'єктів архітектури прогресивних архітектурно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень, що забезпечують ресурсозбереження, здійсненню структурної перебудови та переорієнтації виробничої будівельної бази на спорудження житла з використанням ресурсощадних технологій та конструкцій, місцевих будівельних матеріалів;

17) виконує інші функції відповідно до законодавства.

6. У сфері житлово-комунального господарства відділ відповідно до покладених на нього завдань:

1) бере участь у реалізації державної політики у сфері житлово- комунального господарства, готує пропозиції до програм соціально- економічного розвитку та проекту бюджету Новоайдарського району;

2) координує роботу, пов'язану з наданням населенню району житлово- комунальних послуг підприємствами - надавачами цих послуг незалежно від форми власності;

3) сприяє проведенню ефективної інвестиційної політики під час проектування, будівництва нових та реконструкції діючих об'єктів житлово- комунального господарства, бере участь у розробленні проектів благоустрою територій населених пунктів;

7. Відділ має право:

1) скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції;

2) залучати спеціалістів інших структурних підрозділів районної держадміністрації, підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань, що належать до його компетенції;

3) одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів районної держадміністрації, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики - безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

4) подавати відповідним органам виконавчої влади пропозиції щодо зупинення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних робіт, які

виконуються з порушенням державних стандартів, норм і правил.

8. Відділ у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами райдержадміністрації, органами місцевого самоврядування, а також підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, об'єднаннями громадян та громадянами.

9. Відділ очолює начальник, який призначається на посаду та звільняється з посади головою Новоайдарської районної державної адміністрації Луганської області згідно з законодавством про державну службу за погодженням з органом виконавчої влади вищого рівня.

Начальник відділу за посадою є головним архітектором Новоайдарського району.

10. Начальник відділу:

1) здійснює керівництво діяльністю відділу, несе персональну відповідальність перед головою райдержадміністрації за виконання покладених на відділ завдань;

2) розподіляє обов'язки та визначає ступінь їх відповідальності; видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання;

3) має право бути присутнім на засіданнях органів місцевого самоврядування та бути вислуханим з питань, що стосуються його компетенції.

11. Відділ утримується за рахунок коштів державного бюджету.

12. Штатний розпис та кошторис відділу затверджує голова райдержадміністрації.

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та будівництва,
головний архітектор району

Леонід КОЗАК